



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obschtina_primorsko@mail.bg

Изм. № 61-00-197
Приморско, 12.12.18г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО	
гр. Приморско, общ. Булевард № 8180	
Регистрационен индекс и дата	
Вх. № 907	12.12.2018

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: съгласие за изменение на ПУП /ПРЗ/ за УПИ I, кв.39Е по плана на гр. Приморско с идентификатор №58356.503.352 по КККР на гр.Приморско с цел разделянето на имота;

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх.№25-00-142/23.10.2018г. от ръководителя на ЕВН България, "Електроразпределение – Юг" ЕАД, КЕЦ „Приморско“ е поискано учредяване на право на строеж и отреждане на петно за трансформаторен пост в УПИ I, кв.39Е с идентификатор №58356.503.352 по плана на гр.Приморско, във връзка с изпълнение на инвестиционно-ремонтна програма на дружеството.

Предвид изготвеното техническо задание осигуряване на терен за ТП е възможно след разделяне на УПИ I, кв.39Е по плана на гр.Приморско с идентификатор №58356.503.352 по КККР на гр.Приморско на два новообразувани имота. Съгласно представеното техническо задание и скица предложение и с оглед на промененото местоположение на РУ "Приморско", се предвижда смяна на отреждането на УПИ I „за сграда на РСПБЗН и административна сграда" както и обособяване на нов УПИ II "за трафопост".

Община Приморско е собственик на гореописания УПИ, съгласно Акт за общинска собственост №501/20.05.2003г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет - гр. Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - гр.Приморско дава съгласие да се допусне изменение на подробен устройствен план ПУП /ПРЗ/ за УПИ I, кв.39Е по плана на гр.Приморско с идентификатор №58356.503.352 по КККР гр.Приморско с цел разделянето му и обособяване на два УПИ единия „за сграда на РСПБЗН и административна сграда”, а другия „за трафопост”, съгласно приложената скица - предложение по чл.135 от ЗУТ.

II. Възлага на Кмета да проведе последващи процедури по реда на ЗУТ.

Приложения:

1. Заявление с вх.№25-00-142/23.10.2018г. ръководителя на ЕВН България Електроразпределение”, КЕЦ „Приморско”;
2. Скица на имота;
3. Техническо задание и скица - предложение;
4. АОС №501/20.05.2003г.

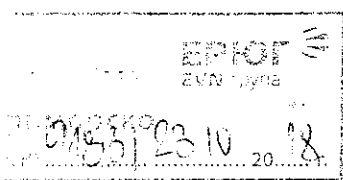
С уважение:

Д-р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



23.10.2018 г.
Приморско

Н. Германов



21.10-1P

До
Кмет на Община Приморско
8180 гр. Приморско,
ул. "Трети март" № 56
Община Приморско
На вниманието на:
Г-н Д-р Димитър Германов

Контакт: Христо Чолаков
Тел. номер: 0882834041
Дата: 23.10.2018 г.
Изх. №:

Относно: Учредяване на право на строеж на трафопост в кв. 39Е, парцел I, УПИ 58356.503.352 , по плана на гр. Приморско

Уважаеми г-н Германов,

Във връзка с изпълнение на Инвестиционно-ремонтна програма на КЕЦ Приморско, "ЕР ЮГ" ЕАД, желаем Община Приморско да започне процедура за обособяване на петно за изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 kVA в кв. 39Е, парцел I, УПИ 58356.503.352 , по плана на гр. Приморско

Прилагаме ориентировъчно място за бъдещото местоположение на трафопоста.

За построяването на трафопоста е необходима площ от 7 /седем/ кв. м. и сервитутна зона на съоръжението от 27 кв. м. /двадесет и седем кв. м/.

Същият ще ни бъде необходим при издаване на разрешение за строеж на съответното съоръжение, което е необходимо за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на "ЕР ЮГ" ЕАД.

С уважение,

инж.Христо Чолаков
Ръководител Група "Поддържане", КЕЦ Приморско

инж.Станимир Станчев
Ръководител КЕЦ, КЕЦ Приморско

Приложения:

1. Схема на предлаганото място
- 2.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-799076-31.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **58356.503.352**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-15118-17.12.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС

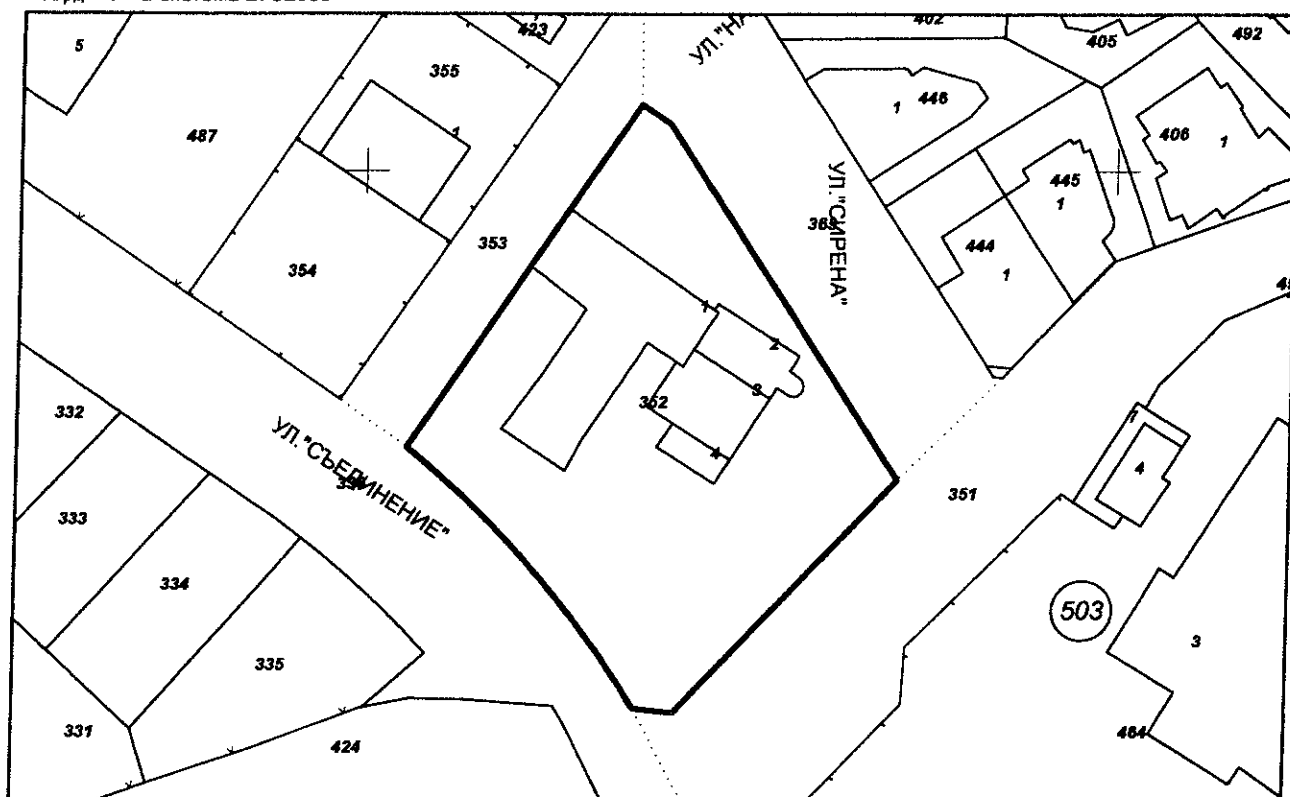
Адрес на поземления имот: гр. Приморско, п.к. 8290, ул. Шеста

Площ: **2723 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: квартал: 39Е, парцел: I

Съседни: 58356.503.336, 58356.503.351, 58356.503.363, 58356.503.353

Собственици:

1. 102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

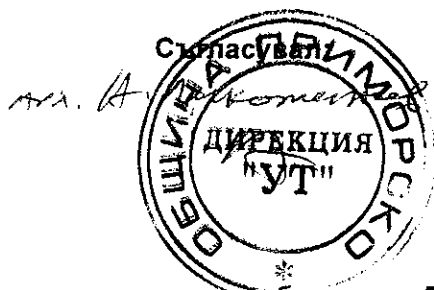
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 501 от 20.05.2003г., издаден от Община Приморско

Скица № 15-799076-31.10.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-417990-25.10.2018 г.



/инж. Светлана Кутлева/



ОДОБРЯВАМ:

/Кмет на Община Приморско/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП – ПРЗ) на УПИ I (ПИ 58356.503.352), кв.39 Е по плана на гр. Приморско, община Приморско. на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията

Възложител: община Приморско

Настоящото задание е изготвено във връзка с искане на ЕРЮГ КЕЦ Приморско - вх. № 25-00142/23.10.2018г. за изграждане на нов трафопост в кв. 39Е. За целта е необходима промяна на регулацията (разделяне на УПИ I на два нови) и изготвяне на застроителен план. В УПИ I се сменя се отреждането от "за полиция и РС ПАБ" в "за сграда на РСПБЗН и административна сграда". В УПИ II отреждането е "за трафопост". Площа му е 30,2 м2. В него е разположен трафопост с размери 290/210 см. на по 3м от вътрешните регулационни линии, а на североизток и северозапад, на уличната регулация.

I. Комуникационно – транспортна система

- Новообразувания УПИ II е ъглов и се обслужва от две съществуващи улици.

II. Част електро

- За УПИ II има необходимото захранване с електроенергия. Мрежата е обвързана с тази на населеното място.

III. Част водоснабдяване и канализация

- За УПИ I има необходимото водоснабдяване. Съществуващата застройка е присъединена към изградените В и К съоръжения (съществуващ водопровод и канализация). За новообразувания УПИ II не се предвиждат водоснабдяване и канализация.

IV. Регулация и Застрояване

- ПУП-ПРЗ да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №7 на МРРБ. С промяната на регулацията да се конкретизират новите очертанията на УПИ II от юг и запад. Предвидената със задължителни линии застройка с отреждане "за трафопост" да се съобрази с нормативните изисквания за отстояния до регулационните граници и съседните УПИ. Предвиденото застрояване да е съобразено със съществуващите показатели, а именно Пл до 50%, Кинт до 1,5 и Позел 30%, височина до 4 етажа.

IV. Изходни данни

- Скица на поземлен имот
- Документ за собственост
- действащ ПРЗ

ПУП - ПРЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ.

Wzrost: 1,40 m.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Общинска администрация ПРИМОРСКО

ОДОБРЯВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ инж. Д. Димитров
(име и фамилия)

Регистър 1

Картотека ПРИМОРСКО
Досие (РЗ) 501

АКТ №501

За общинска собственост

ЧАСТНА

(публична частна)

На недвижим имот, находящ се в гр.Приморско

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.05. 2003 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.9 и ал.2 т. 2 от ЗОС., и във връзка с чл.58, ал. 1 от ЗОС зап. № 4 /18.01.1999 год. на Кмета на Община Приморско
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – I, кв. 39"е" по плана на гр.Приморско с площ 2725 кв.м. За РПУ и РСПАБ
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ – ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪС – ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 118/09.09.1998 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Приморско
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток – улица, Запад- улица, Север- улица, Юг- улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

(Акт за предоставене, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)
Стефка М. Анастасова, гл. спец. "ОС"

.....
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА: